



**Puerto
Vallarta**

**Subdirección
de Mercados
de la Ciudad**

Subdirección de Mercados de la Ciudad

Prosperidad, Desarrollo Económico y Turismo

Gobierno de Puerto Vallarta, Jalisco

Informe trimestral de actividades, Octubre - Diciembre 2025.

Informe Trimestral de Actividades.

Según lo estipulado en el Artículo 257. fracción II. del Reglamento de Gobierno Municipal de Puerto Vallarta Jalisco. La Subdirección de Mercados, cuya función es regular, supervisar y promover el funcionamiento y crecimiento de los mercados públicos de la ciudad, garantizando que se mantengan en condiciones de seguridad, higiene, orden y accesibilidad, teniendo como responsabilidad principal, la de gestionar de manera transparente y adecuada, junto a la Oficialía Mayor de Padrón y Licencias, la asignación y redistribución de los espacios comerciales en mercados del Municipio observando en todo las disposiciones que en ésta materia insta el Reglamento para el Ejercicio del Comercio, Funcionamiento de Giros de Prestación de Servicios, Tianguis, Eventos y Espectáculos en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco; gestionando acciones a favor de su promoción económica y mejora continua, así como fomentando la inclusión de prácticas sostenibles que aseguren el cumplimiento de las normativas sobre manejo de residuos y cualquier otro aspecto que contribuya a proteger, tanto a comerciantes como a consumidores; de igual forma, le corresponde impulsar estudios y proyectos de infraestructura por los que se valore la viabilidad técnica de creación de nuevos mercados o centrales de abasto, así como promover acciones de modernización, conservación o rehabilitación de los mercados actuales.

RESUMEN.

Durante el periodo comprendido entre Octubre y Diciembre de 2025, la **Subdirección de Mercados Municipales** llevó a cabo diversas acciones orientadas al mantenimiento, mejora funcional y embellecimiento de los mercados municipales, con el propósito de garantizar espacios limpios, seguros y dignos para locatarios y visitantes.

Entre las principales actividades realizadas destacan:

1. **Cambio de vigas en el interior de un local del Mercado Río Cuale.**

Durante una supervisión se detectaron vigas de madera en mal estado, con presencia de polilla, lo que representaba un **riesgo estructural** para el inmueble y los usuarios. Ante esta situación, se realizó la **gestión correspondiente en coordinación con la Dirección de Intendencia, Suministros y Mantenimiento**, procediendo a la **sustitución de las vigas dañadas**, mitigando el riesgo y garantizando condiciones seguras en el local.

2. **Desazolve en la trampa de grasa de las cocinas del Mercado Río Cuale.**

Como parte de las actividades operativas programadas, se llevaron a cabo trabajos de desazolve y limpieza en la trampa de grasa correspondiente a las cocinas del Mercado Municipal Río Cuale, con el objetivo de garantizar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje, prevenir obstrucciones, malos olores y posibles afectaciones sanitarias, contribuyendo así a mantener condiciones adecuadas de higiene y operación en el área de alimentos.

3. **Mantenimiento correctivo al cuarto de medidores de energía eléctrica en el Mercado Río Cuale.**

Derivado de reportes por **fallas en el suministro de energía eléctrica** en distintos locales, se realizó una inspección al cuarto de medidores, detectando que la **caja de distribución eléctrica que alimenta aproximadamente 52 medidores** presentaban **fallas técnicas**, tales como terminales flojas y carbonizadas, las cuales fueron sustituidas.

Sin embargo, al persistir la falla, se identificó un problema de **neutro flotante**, originado desde el registro eléctrico de la CFE. Se realizó el reporte correspondiente, y personal de dicha dependencia procedió a la **sustitución del cable de neutro en mal estado**, logrando con ello **restablecer el suministro eléctrico** a los aproximadamente 52 locales afectados.

4. **Limpieza profunda y trabajos de pintura en el Mercado Ixtapa.**

Como parte de las actividades operativas programadas, se llevó a cabo una jornada de limpieza general profunda en el Mercado Municipal Ixtapa, la cual incluyó trabajos de pintura en diversas áreas del inmueble, contribuyendo a mejorar la imagen, higiene y condiciones generales del mercado. .

5. **Reparación de filtración crítica de agua en un local del Mercado Río Cuale.**

Derivado de reportes realizados por la locataria del **local número 33 (planta baja)**, quien informó sobre filtraciones constantes de agua provenientes del techo, se realizó una inspección técnica.

Se detectó que la filtración provenía del **local número 125 (planta alta)**, destinado al comercio de alimentos. Se procedió a la **demolición del piso y de una pila de agua en mal estado**, realizando una intervención integral

que incluyó la aplicación de **mezclas con selladores y aditivos especiales para el sellado de grietas**.

Finalmente, se colocó **azulejo nuevo en piso y pila**, dando solución definitiva a la problemática de filtración.

6. **Reparación correctiva de mingitorios en los baños del Mercado Río Cuale.**

Los mingitorios del **baño de hombres** del Mercado Río Cuale se encontraban **clausurados**, debido a que la tubería presentaba obstrucciones severas.

Se implementó un **plan de intervención correctiva**, el cual incluyó el **reemplazo de tubería de 2" por tubería de 3"**, así como la instalación de esta misma **tubería sanitaria de PVC de 3" de forma expuesta**, con la finalidad de facilitar futuras intervenciones y mejorar el flujo adecuado de los desechos.

Con esta acción se logró **restablecer el funcionamiento de los mingitorios**.



**Puerto
Vallarta**

**Subdirección
de Mercados
de la Ciudad**



1. Cambio de vigas en el interior de un local del Mercado Río Cuale.



**Puerto
Vallarta**

**Subdirección
de Mercados
de la Ciudad**

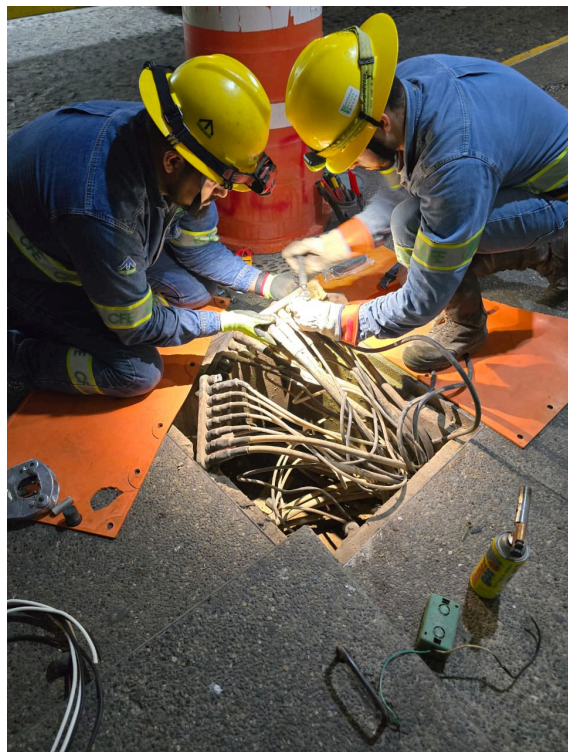
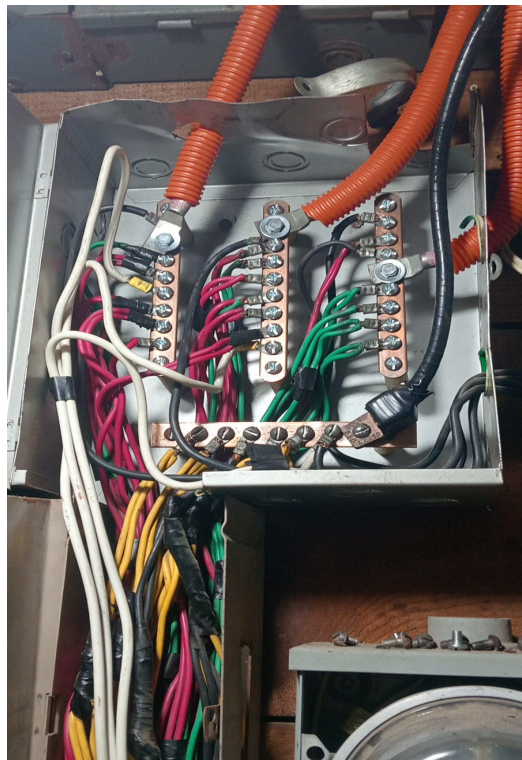


2. Desazolve en la trampa de grasa de las cocinas del Mercado Río Cuale



Puerto
Vallarta

Subdirección
de Mercados
de la Ciudad



3. **Mantenimiento correctivo al cuarto de medidores de energía eléctrica en el Mercado Río Cuale.**



4. Limpieza profunda y trabajos de pintura en el Mercado Ixtapa.



Puerto
Vallarta

Subdirección
de Mercados
de la Ciudad



5. **Reparación de filtración crítica de agua en un local del Mercado Río Cuale.**



6. **Reparación correctiva de mingitorios** en los baños del Mercado Río Cuale.

En función de las atribuciones previamente mencionadas, durante el periodo se realizaron las siguientes actividades:

Actividades de limpieza y mantenimiento en mercados.

Durante el periodo evaluado se realizaron seis intervenciones principales enfocadas en la conservación, mantenimiento y mejora de la infraestructura de los mercados municipales.

1. Cambio de vigas en local

Lugar: Mercado Municipal Río Cuale

Periodo: Octubre 2025

Descripción: Se detectaron vigas de madera en mal estado, con presencia de polilla, lo que representaba un riesgo estructural. En coordinación con la Dirección de Mantenimiento General, se gestionó la intervención para la sustitución de dichas vigas, garantizando condiciones seguras en el interior del local.

Resultado: Se eliminó el riesgo estructural, fortaleciendo la seguridad del inmueble y de los locatarios, y asegurando la correcta operación del local.

2. Desazolve en trampa de grasa

Lugar: Mercado Municipal Río Cuale

Periodo: Octubre 2025

Descripción: Se llevaron a cabo trabajos de desazolve y limpieza en la trampa de grasa de las cocinas del mercado municipal, con el objetivo de asegurar el correcto flujo del sistema de drenaje, prevenir obstrucciones, malos olores y riesgos sanitarios derivados de la acumulación de residuos.

Resultado: Se restableció el funcionamiento adecuado del drenaje en el área de cocinas, mejorando las condiciones sanitarias y operativas para locatarios y usuarios del mercado.

3. Mantenimiento correctivo al cuarto de medidores de energía eléctrica

Lugar: Mercado Municipal Río Cuale

Periodo: Noviembre 2025

Descripción: Derivado de reportes por fallas en el suministro eléctrico, se realizó una revisión al cuarto de medidores, detectando terminales flojas y carbonizadas en la caja de distribución que alimenta aproximadamente a 52 locales. Posteriormente, se identificó una falla de neutro flotante proveniente del registro de CFE, por lo que se realizó el reporte correspondiente para su atención.

Resultado: Se restableció el suministro de energía eléctrica en aproximadamente 52 locales, mejorando la continuidad operativa y la seguridad de las instalaciones eléctricas.

4. Limpieza profunda y pintura

Lugar: Mercado Municipal Ixtapa

Periodo: Noviembre 2025

Descripción: Se llevó a cabo una jornada de limpieza general profunda, la cual incluyó trabajos de pintura en diversas áreas del mercado municipal, con el objetivo de mejorar las condiciones de higiene e imagen del inmueble.

Resultado: Se mejoró la presentación, limpieza y funcionalidad del mercado, generando un entorno más adecuado para locatarios y usuarios.

5. Reparación de filtración crítica de agua en local

Lugar: Mercado Municipal Río Cuale

Periodo: Diciembre 2025

Descripción: Derivado de reportes de la locataria del local número 33 (planta baja), se detectó una filtración de agua proveniente del local número 125 (planta alta). Se realizó la demolición de piso y pila en mal estado, aplicando selladores y

aditivos especiales para el sellado de grietas, y concluyendo con la colocación de azulejo nuevo.

Resultado: Se eliminó la filtración de agua, evitando daños estructurales y permitiendo la operación normal del local afectado.

6. Reparación correctiva de mingitorios en baños

Lugar: Mercado Municipal Río Cuale

Periodo: Diciembre 2025

Descripción: Los mingitorios del baño de hombres se encontraban fuera de servicio debido a obstrucciones en la tubería. Se realizó un plan de intervención que incluyó la sustitución de tubería de 2" por tubería sanitaria de PVC de 3", instalada de forma expuesta para facilitar futuras labores de mantenimiento.

Resultado: Se restableció el funcionamiento de los mingitorios, mejorando las condiciones de salubridad y el servicio a usuarios del mercado.

Otras actividades realizadas por la oficina

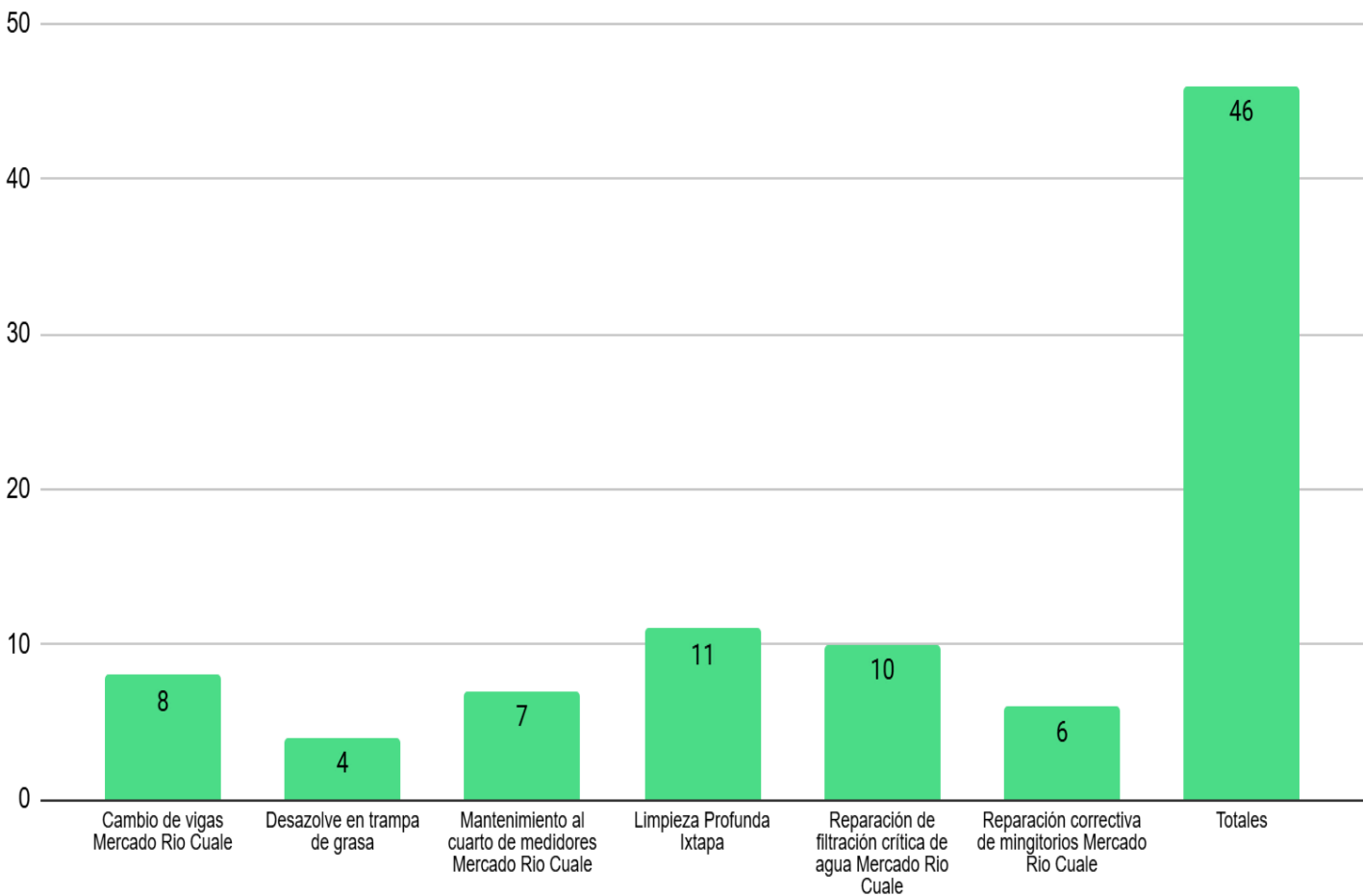
Supervisión y seguimiento operativo

- **Lugar:** Diversos mercados municipales
- **Periodo:** Octubre - Diciembre 2025
- **Descripción:** Supervisión directa de las condiciones físicas de los mercados, identificación de necesidades de mejora, levantamiento de reportes fotográficos y coordinación con locatarios.
- **Resultado:** Control actualizado del estado de cada inmueble y atención oportuna a incidencias operativas.

Resumen de actividades operativas de limpieza y mantenimiento.					
Actividad/ Logro	Lugar o Mercado	Personal operativo. (subdirección de mercados.)	Personal Administrativ o/Gestion	Apoyo Interinstituciona l / Otras Dependencias.	Total.
Cambio de vigas en el interior de un loca	Mercado Rio Cuale	2	2	4	8
Desazolve en trampa de grasa	Mercado Rio Cuale	2	2	0	4
Mantenimiento correctivo al cuarto de medidores de energía eléctrica	Mercado Rio Cuale	3	2	2	7
Limpieza Profunda Ixtapa	Mercado Ixtapa	4	2	5	11
Reparación de filtración crítica de agua	Mercado Rio Cuale	4	2	4	10
Reparación correctiva de mingitorios	Mercado Rio Cuale	4	2	0	6
Totales	-	19	12	15	46



Distribucion de personal participante en actividades de limpieza y mantenimiento (Octubre-Diciembre 2025)



Fuente: Subdireccion de Mercados de la Ciudad.